

NAVE Capella

(28-29)

Mérida, Yucatán



ÍNDICE

1 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

2 UBICACIÓN.

3 AMENIDADES DEL PARQUE.

4 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.

5 FECHAS DE ENTREGA

6 GALERIA DE FOTOS.



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



Nave Industrial
de **3,000 m²**
techados en un
terreno de
4,000 m²



- Sistema de **andenes** con puertas y una rampa.

UBICACIÓN



La nave industrial se localiza dentro de un parque industrial al norponiente de la ciudad de Mérida. A solo 8 minutos del periférico Lic. Manuel Berzunza, el cual comunica facil y rápidamente a todas las entradas y salidas de la ciudad.



Central Business Park

Corredor Industrial Hunucmá
Carretera Merida-Tetiz km.11
Municipio de Ucú, Yuc.



Dentro del parque se encuentra la **Planta Uchiyama** de origen japonés, en una nave de **25,000 m2**.



Próximo al parque se ubican también la **Planta de la Cervecería Modelo**, la **Planta de la empresa Kekén**. Así como un par de universidades públicas, el poblado Hunucmá con 30 mil habitantes y el desarrollo habitacional Ciudad Caucel de vivienda popular en una gran extensión.

AMENIDADES DEL PARQUE

CBPARK cuenta con infraestructura de primer nivel y amenidades para los usuarios, tales como:

- ✓ **Vialidades pavimentadas con ancho mínimo de 14 metros.**
- ✓ **Caseta de control con servicio de vigilancia 24/7, incluido CCTV.**
- ✓ **Alumbrado de vialidades con luminarias tipo LED.**
- ✓ **Servicios de energía, agua potable e internet.**
- ✓ **Estacionamiento exterior para camiones.**
- ✓ **Estacionamiento interior para autos y camiones.**
- ✓ **Jardines en áreas comunes.**
- ✓ **Sistema de hidrantes para seguridad contra incendio.**





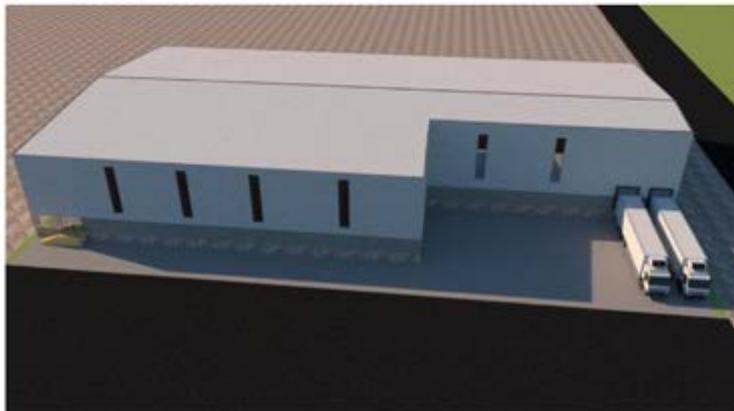
Central Business Park

Planta de la Cervecería Modelo

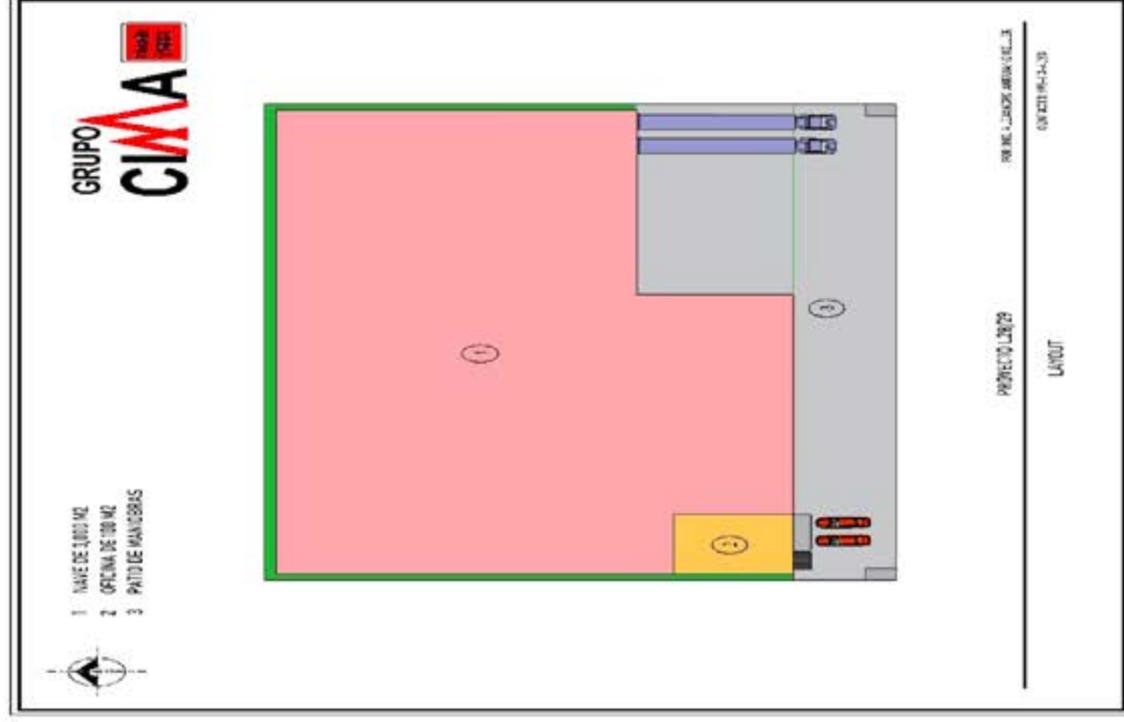
4 min - 4.7km de distancia



RENDERS



LAYOUT



CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

- Estructura Principal: Acero Estructural A 36/50.
- Estructura Secundaria: Steel Joist
- Cubierta: Zintroalum Ternium KR18 cal.24 con aislante Vinil Reforzado 2 pulgadas de espesor (fibra de vidrio).
- Muros: Mixtos de block acabado aparente hasta 2 metros de altura y lámina pintroalum cal.26.
- Pisos interiores: Concreto MR42
- Pavimento en Patios de Maniobras y estacionamiento. Concreto Hidráulico MR42 15 cms de espesor.
- Iluminación interior nave y oficinas: T5 LED 28-30 FC.
- Altura Máxima: 12.30 mts.
Altura Mínima: 10.30 mts.
- Claro Libre: 16 x 21 mts.
- Andenes con puertas 8'x10 y rampa niveladora.
- Energía: media atención disponible a pie de la nave.
- Red de agua potable suministrada por el parque.
- Drenaje pluvial y sanitario incluido.
- Internet Fibra Óptica Telmex.
- Oficinas, baños de trabajadores y comedor sujeto a requerimiento de cliente (hasta 100 m2).
- Iluminación exterior patios y estacionamiento: Wall Pack LED INDUSTRIAL 30 WATSS

FECHAS DE ENTREGAS



Ocupación benéfica: Inmediata



Entrega sustancial: 45 días después de la firma

PLANO DE CONJUNTO



3,000 m2 Techados
4,000 m2 de Terreno

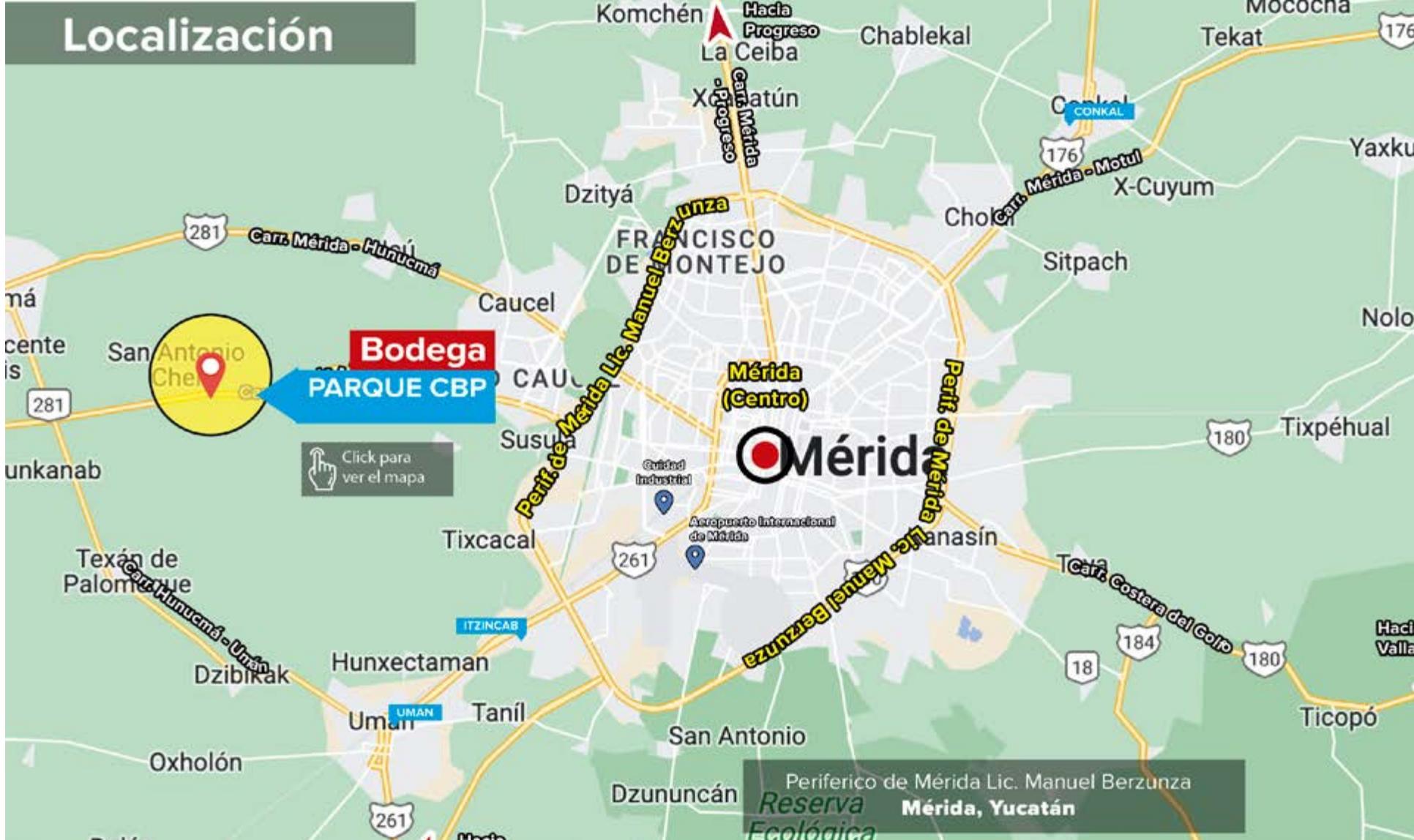
AVANCE DE OBRA



NAVE EJEMPLO



Localización



 Jaime Juárez

 (999) 270 71 57

 info@montejorealty.com

www.montejorealty.com



Conoce zonas exclusivas para compra y renta

Encuentra tu espacio ideal

MR

MONTEJO REALTY